

Stát nakupuje u rodiny exministra

Rodina bývalého ministra zemědělství **Miroslava Tomana** prodala pozemky vlastněné svými firmami za bezmála 50 milionů korun. Bude na nich stát přeložka vytižená silnice.

HYNEK PAŠTĚKA

PRAHA Denně projedou Běchovicemi desítky tisíc aut, srdcem okrajové pražské čtvrti vede silnice první třídy. Za tři roky by je mohla odvést mimo obydlenou část přeložka, kterou naplánoval Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD). Aby mohli mezi Běchovicemi a středočeskými Úvaly správcí silnic 1/12 stavět, museli koupit trojici pozemků, na níž bude důležitá komunikace stát.

Jedná se o tři parcely v katastrálním území Dubeč o výměře skoro 23 tisíc metrů čtverečních. ŘSD je koupilo od společnosti Xaverov Trade za 48 150 720 korun. Kupní smlouva byla uzavřena v březnu letošního roku a je zveřejněna v Registru smluv.

Podle znaleckého posudku uvedeného ve smlouvě je obvyklá cena předmětu smlouvy, tedy oněch tří pozemků, 6 018 840 korun. Zákon však říká, že je všechno v pořádku.

„Podle zákona vykupujeme za osminásobek ceny, kterou stanovil znalec. Je to jak motivační, tak i odměna pro majitele za to, že jsou ochotni vyjít vstříc státu. Platí to pouze, pokud majitel pozemku reaguje na nabídku státu. V okamžiku, kdy to nějakým způsobem zásadně rozporuje, soudí se nebo něco podobného, výhoda osminásobku padá,“ uvedl pro LN mluvčí Ředitelství silnic a dálnic Jan Rýdl.

I podle odborníků oslovených LN cena stanovená znaleckým posudkem odpovídá poloze uvedených pozemků.

Bývalý ministr zemědělství Miroslav Toman mladší ve společnosti Xaverov Trade přímo nefiguruje. Podle výpisu z obchodního rejstříku je členem představenstva společnosti jeho bratr Zdeněk Toman, předsedou dozorčí rady Miroslav Toman starší, jeho otec. Ten také působil jako ministr zemědělství, ovšem před rokem 1989. Miroslav Toman mladší ani společnost Xaverov Trade na otázky LN k podrobnostem prodeje pozemků neodpověděli.

Přeložka má zklidnit dopravu v okolí Prahy

Na přeložku silnice 1/12 Běchovice-Úvaly bylo loni v červenci vydáno územní rozhodnutí. Podle starosty Prahy-Běchovic Ondřeje Martana (ODS) je přeložka silnice nejen pro tuto pražskou městskou část, ale také pro Újezd nad Lesy a Úvaly životně důležitá. „Denně nám Běchovicemi po Českobrodské, stávající 1/12, projede zhruba 28 tisíc vozidel. Možnost převést provoz mimo zastavěnou část obce je tedy zásadní,“ řekl LN Martan. Dokončení silnice 1/12 je podle něj a dostupných údajů plánováno na rok 2026 až 2027, on sám ale spíše odhaduje rok 2028.

„Význam zmíněné komunikace bude opravdu veliký. Bude totiž fungovat jako takzvaná sběrná komunikace pro celý východ hlavního města Prahy. Uleví se tak i městským částem a jejím občanům, kteří jinak stávající ulici 1/12 nevyužívají, jako Dubeč, Koloděje a další. Mnoho řidičů ale přes jejich katastry ucpanou Českobrodskou objíždí,“ vysvětlil Martan. To potvrzuje také starost-



ka Úval Měrkéta Rydvalová (Otevřené Úvaly). Realizace přeložky prý podpoří scelení zastavěného území města, které je v tuto chvíli rozděleno komunikací první třídy.

„Tato komunikace přejde do kategorie druhé třídy, čímž by se měla významně zklidnit doprava ve městě a zároveň se zefektivní propojení místní dopravy pěší i motorizované. Město Úvaly nebude nadále zatěžovat v takové míře jako doposud tranzitní doprava, významnou úlevu očekáváme zejména u nákladní dopravy,“ řekla LN Rydvalová.

Jedná se o tři parcely v katastrálním území Dubeč o výměře bezmála 23 tisíc metrů čtverečních. Stát je koupil od společnosti Xaverov Trade za 48 150 720 korun. Kupní smlouva byla uzavřena v březnu.

Podle Registru smluv již společnost Xaverov Trade při transakcích s pozemky od státu inkasovala stamiliony korun. Vždy šlo o parcely nezbytné pro zahájení důležitých dopravních staveb. Šlo především o prodeje, nájmy, náhrady za užívání pozemků a narovnání.

Partnerem jí při tom bylo nejen Ředitelství silnic a dálnic, ale také hlavní město Praha a ministerstvo financí. Další stamiliony korun od Prahy a ŘSD dostala další společnost rodiny Tomanových, Agrotrade, a. s. V ní jako předseda představenstva figuruje Zdeněk Toman a jako předseda dozorčí rady Miroslav Toman starší.